

Số: 361/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 162/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 808/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 878/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 400/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24052201/CTTĐG/KTTC/ATC ngày 22 tháng 5 năm 2024 Công ty TNHH hãng kiểm toán và định giá ATC;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408038/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 8 năm 2024 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 07/6/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 1); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 2); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 3); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 4) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận việc thi hành án ngày 23/10/2024 và ngày 10/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với Công ty Cổ phần Lilama 69-1;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 327/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 53/TB-TT ngày 16/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh cấp ngày 31/03/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338 và chi phí san lấp.

* **Tài sản 2:** Thiết bị máy móc gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy hàn TIG 300A loại AC/DC ký hiệu INSTA-300A và các dụng cụ, phụ tùng kèm theo.	bộ	85
2	Máy hàn TIG 500A loại AC/DC ký hiệu INSTA-500A và các dụng cụ, phụ tùng kèm theo.	bộ	10
3	Máy hồ quang 1 chiều – 6 mỏ và các dụng cụ, phụ tùng kèm theo.	bộ	14
4	Máy hồ quang 1 chiều – 3 mỏ và các dụng cụ, phụ tùng kèm theo.	bộ	05
5	Thiết bị nhiệt luyện môi hàn và phụ kiện.	bộ	08
6	Máy hàn TIG dùng điện TIG 400 (do Trung Quốc sản xuất)	bộ	45
7	Máy hàn hồ quang một chiều ARC 400 (do Trung Quốc sản xuất)	bộ	60
8	Bộ điều khiển từ xa có dây máy hàn TIG 400 (do Trung Quốc sản xuất)	bộ	45
9	Máy cắt Plasma điện một chiều CUT 100 (Jasic) (do Trung Quốc sản xuất)	bộ	05
10	Máy nén khí trục vít Kyungwon kiểu AS100 (do Hàn Quốc sản xuất)	bộ	02
11	Máy đột lỗ thủy lực (do Hàn Quốc sản xuất)	bộ	02
12	Tủ sấy que hàn 500 độ C 2YHC 200 (do Trung Quốc sản xuất)	bộ	10
	Tổng	bộ	291

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 21/4/2025; 22/4/2025 và ngày 23/4/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Tài sản 1: Tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Tài sản 2: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 16/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, Tầng 3, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1: 43.287.939.939 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm ba mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản chi phí, thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí này nếu có.

* **Tài sản 2: 3.214.236.054 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm mười bốn triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn không trăm lăm mươi tư đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản chi phí, thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: **1.000.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tài sản 2: **200.000** đồng/01 hồ sơ.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: **8.600.000.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tài sản 2: **640.000.000** đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 16/4/2025 đến ngày 06/5/2025. (Trong giờ hành chính)

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm hạn cuối đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

* Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh



- Số tài khoản: 128000128731 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 31 Nguyễn Đăng Đạo, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.

Liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, Tầng 3, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 0222.3874.777)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Ngày 09/5/2025 (Tài sản 1: 9h30 phút; Tài sản 2: 15 giờ 00 phút)

- Địa điểm: Tại Hội trường Tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, Tầng 3, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 0222.3874.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Suối Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn